

Projekt revitalizace objektu Albert

Projekt revitalizace objektu Albert

Společnost Albert (řetězec supermarketů a hypermarketů vlastněný nizozemskou skupinou Alheid DeHeerze) si na základě výběrového řízení vybrala pro modernizaci stávajícího objektu skupinu Ungelt Group, s dlouhodobou zkušeností na českém trhu (od 1992)



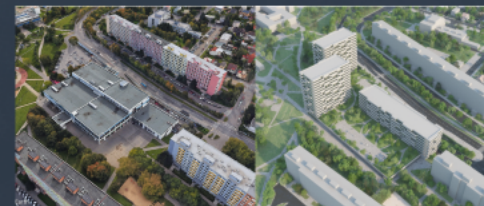
Stávající situace a důvody pro revitalizaci



Cílů
• Zvýšení kvality bydlení
• Zvýšení atraktivity objektu
• Zvýšení konkurenceschopnosti
• Zvýšení udržitelnosti objektu



Nové Veronské náměstí pro 21. století



Byty

- Celkové Architektonické řešení vyšlo architektonické soutěže. Důraz byl kladen především na urbanismus, řešení veřejného parteru, prostupnosti území a zakomponování zelených ploch v souladu s posledními trendy v navrhování staveb. Autorem vítězného návrhu je Prof. Arch. Ivan Kroupa, architekt roku 2023 (krátká prezentace).



Zeleň

- Nové řešení veřejných ploch - zeleň prostupnost, odstranění nepřehledných bariér v území
- Tepelná ostrovy - zelené střechy
- Výrazný přírůstek zeleně oproti dnešnímu stavu



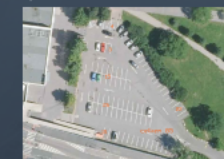
Rekapitulace

- Navýšení ploch zeleně na rostlém terénu
- Zpracování požadavků MČ Praha 15 z první prezentace:
 - Snížení počtu bytů
 - Snížení dvou objektů, každý o dvě patra
 - Navýšení počtu parkovacích stání tak aby na každou jednotku připadlo minimálně jedno parkovací stání
 - Nejmenší bydlení



Parkování

- Stávající parkovací místa přemístěna do podzemí - umožnění parkování rezidentům z okolí v době mimo provoz prodejny potravin



Průchodnost & Doprava

- Výrazné zlepšení průchodnosti a přístupu pro pěší
- Přemístění zásobování Albert do podzemí (dnes na povrchu)



Projekt revitalizace objektu Albert

Společnost Albert (řetězec supermarketů a hypermarketů vlastněný nizozemskou skupinou Ahold Delhaize) si na základě výběrového řízení vybrala pro modernizaci stávajícího objektu skupinu Ungelt Group, s dlouhodobou zkušeností na českém trhu (od 1992)



Skupina Ungelt Group

- Skupina Ungelt Group se soustředí především na kvalitní architekturu respektující místo.
- Do portfolia realizovaných projektů, ať již samostatně nebo ve spolupráci s dalšími společnostmi patří především rekonstrukce historických objektů Týnského dvora, Obecního dvora (architekt dostavby Ricardo Bofill), výstavba nových residenčních objektů, například v Key River Lofts (architekt Ivan Kroupa) atd., z kancelářských budov byla v minulém roce dokončena budova Block Karlín.



Skupina Ungelt Group

- Skupina Ungelt Group se soustředí především na kvalitní architekturu respektující místo.
- Do portfolia realizovaných projektů, ať již samostatně nebo ve spolupráci s dalšími společnostmi patří především rekonstrukce historických objektů Týnského dvora, Obecního dvora (architekt dostavby Ricardo Bofil), výstavba nových residenčních objektů, například v Key River Lofts (architekt Ivan Kroupa) atd., z kancelářských budov byla v minulém roce dokončena budova Block Karlín.



Stávající situace a důvody pro revitalizaci



Důvody

- Albert má zájem udržet kvalitní služby, což není ve stávajícím zastaralém, neekologickém a neekonomickém provozu možné.
- Vzhledem k rozsahu investice není pro Albert rentabilní budovu rekonstruovat, nebo revitalizovat v původním objemu

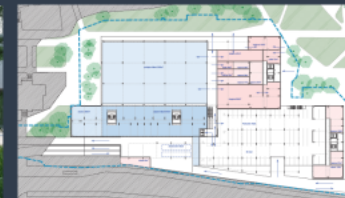
Důvody

- Albert má zájem udržet kvalitní služby, což není ve stávajícím zastaralém, neekologickém a neekonomickém provozu možné.
- Vzhledem k rozsahu investice není pro Albert rentabilní budovu rekonstruovat, nebo revitalizovat v původním objemu

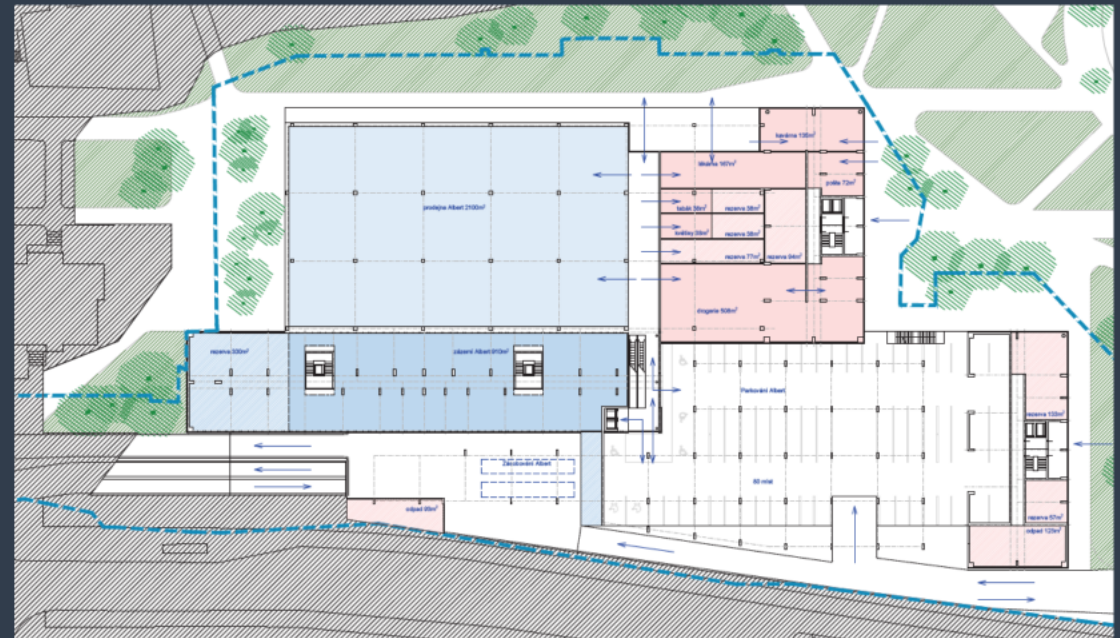
Nové Veronské náměstí pro 21. století



- Výrazné navýšení zelených ploch
- Aplikace minimalizace tepelných ostrovů v souladu s PSP
- Odstranění nepřirozených bariér v území
- Zlepšení průchodnosti území
- Přemístění stávajících parkovacích míst do podzemí
- Parkování pro okolní domy v době mimo provoz prodejny Albert – 80 míst
- Přemístění zásobování Albert do podzemí (dnes na povrchu)
- Zachování všech služeb v novém standardu – Prodejna potravin Albert, lékárna, pošta, drogerie, kavárna a další služby
- Snížení výšky budov a počtu bytů a navýšení parkování oproti prezentaci z 30.10.23



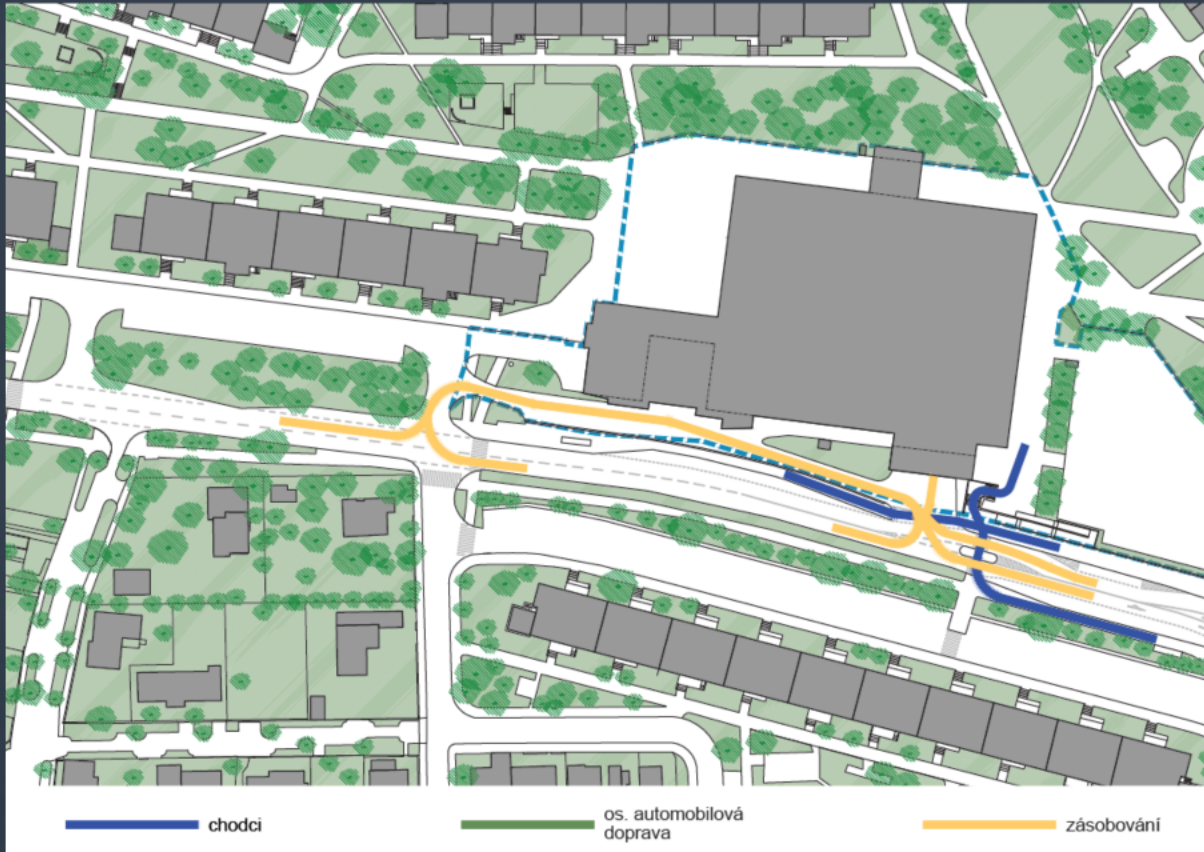
- Výrazné navýšení zelených ploch
- Aplikace minimalizace tepelných ostrovů v souladu s PSP
- Odstranění nepřírodných bariér v území
- Zlepšení průchodnosti území
- Přemístění stávajících parkovacích míst do podzemí
- Parkování pro okolní domy v době mimo provoz prodejny Albert – 80 míst
- Přemístění zásobování Albert do podzemí (dnes na povrchu)
- Zachování všech služeb v novém standardu – Prodejna potravin Albert, lékárna, pošta, drogerie, kavárna a další služby
- Snížení výšky budov a počtu bytů a navýšení parkování oproti prezentaci z 30.10.23

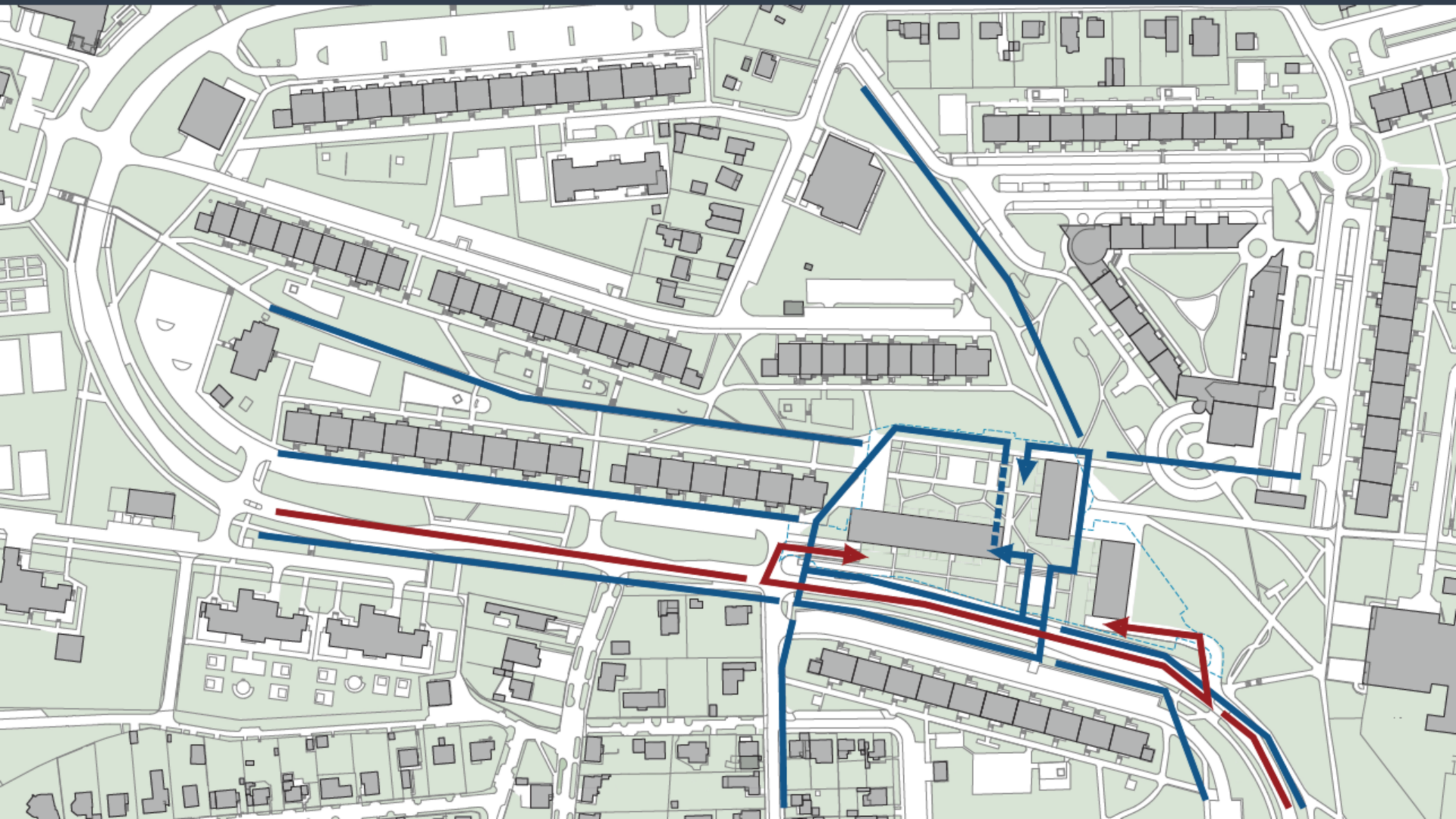




Průchodnost & Doprava

- Výrazné zlepšení průchodnosti a přístupu pro pěší
- Přemístění zásobování Albert do podzemí (dnes na povrchu)





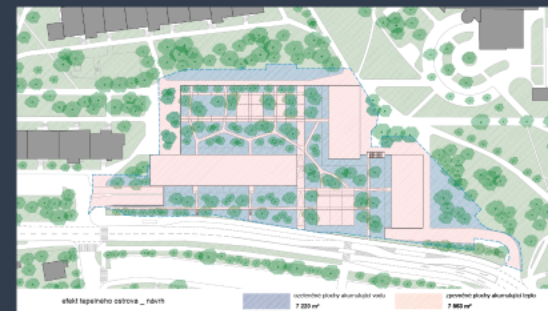
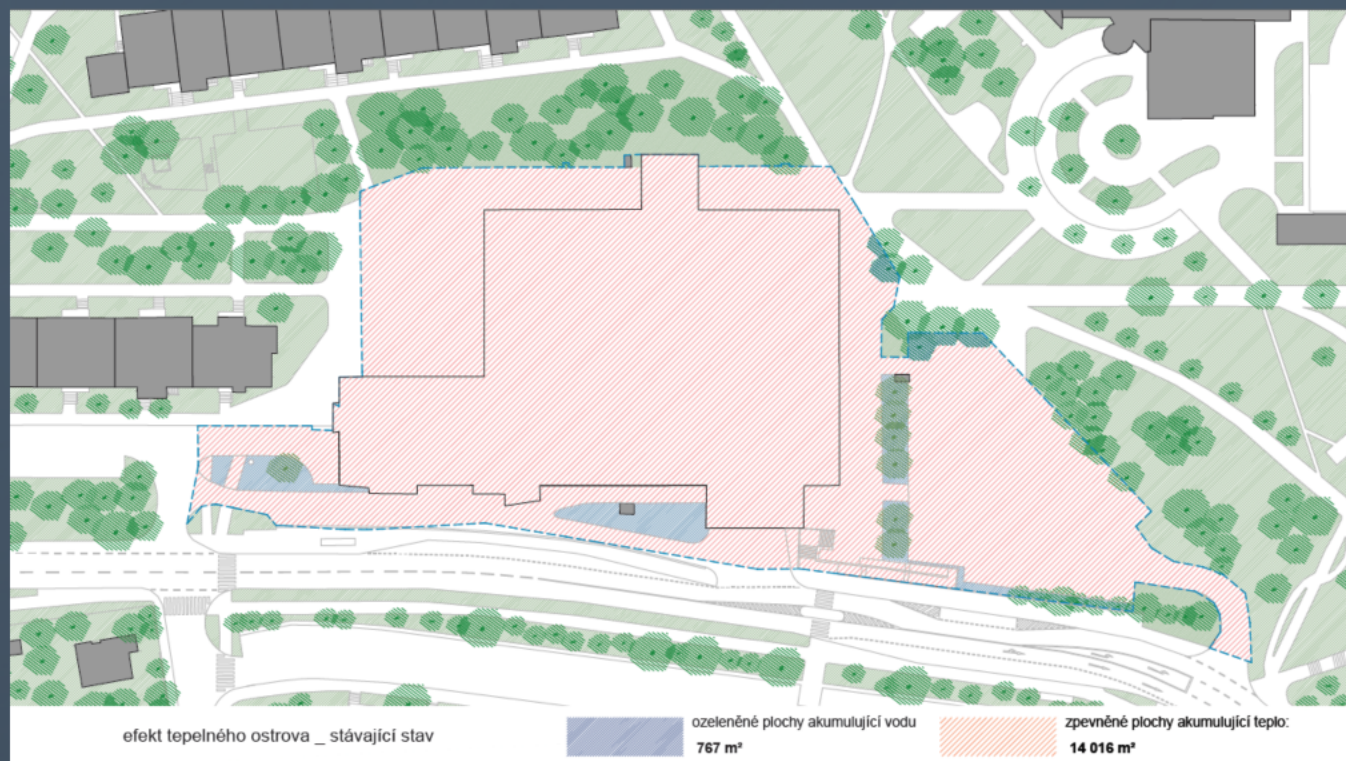
Parkování

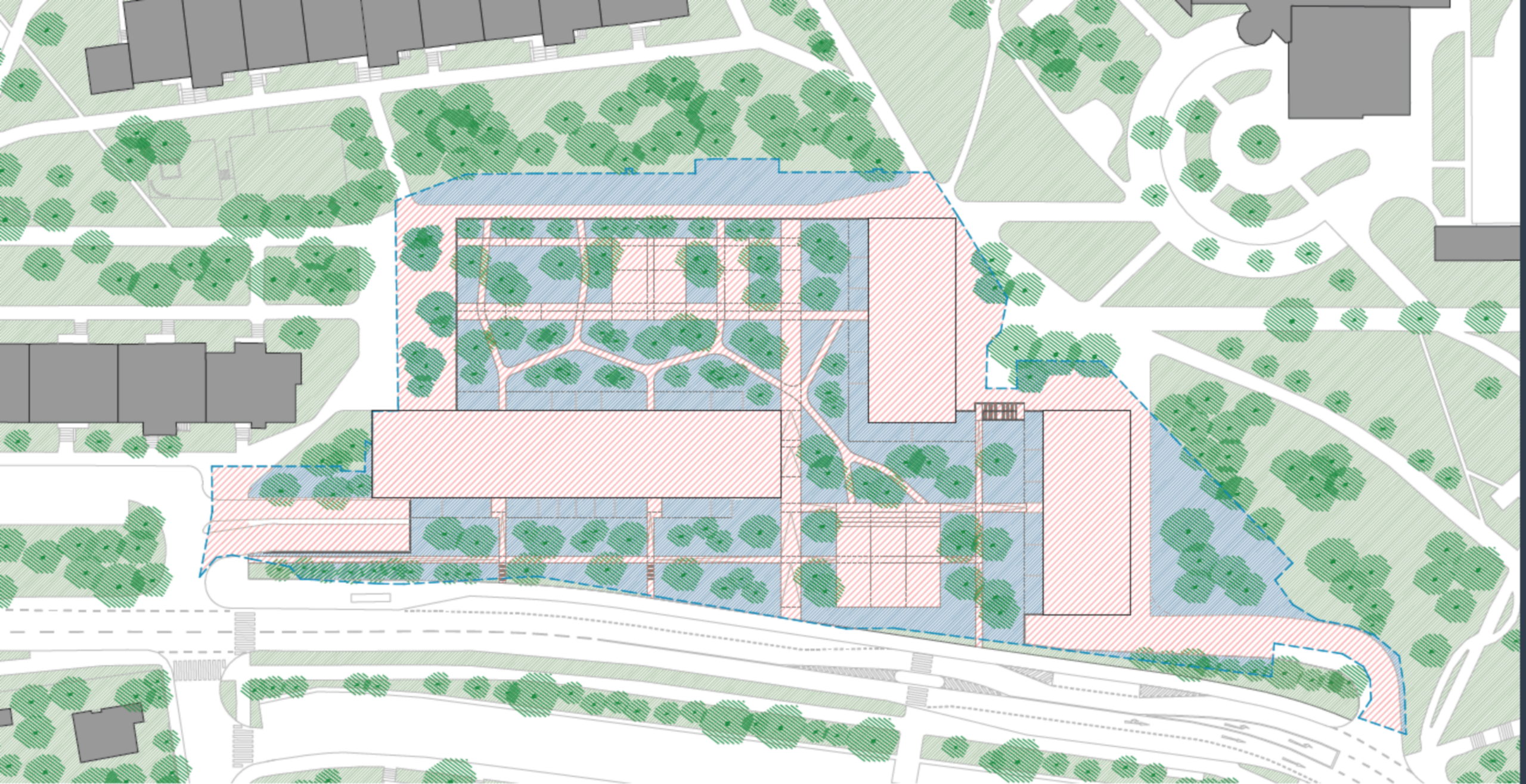
- Stávající parkovací místa přemístěna do podzemí – umožnění parkování rezidentům z okolí v době mimo provoz prodejny potravin



Zeleň

- Nové řešení veřejných ploch – zeleň prostupnost, odstranění nepřírozených bariér v území
- Tepelné ostrovy – zelené střechy
- Výrazný přírůstek zeleně oproti dnešnímu stavu





efekt tepelného ostrova _ návrh

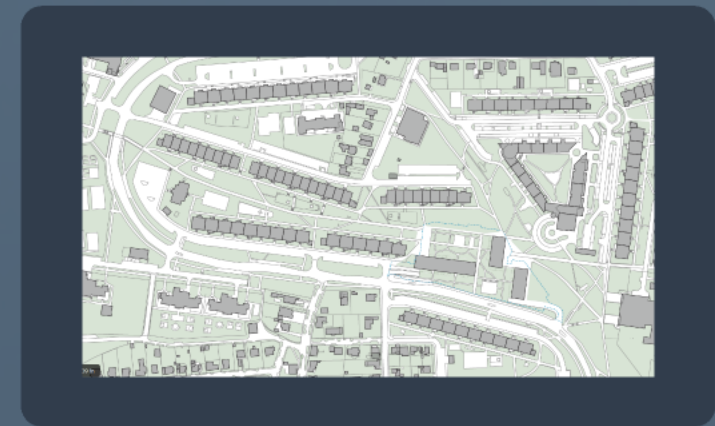
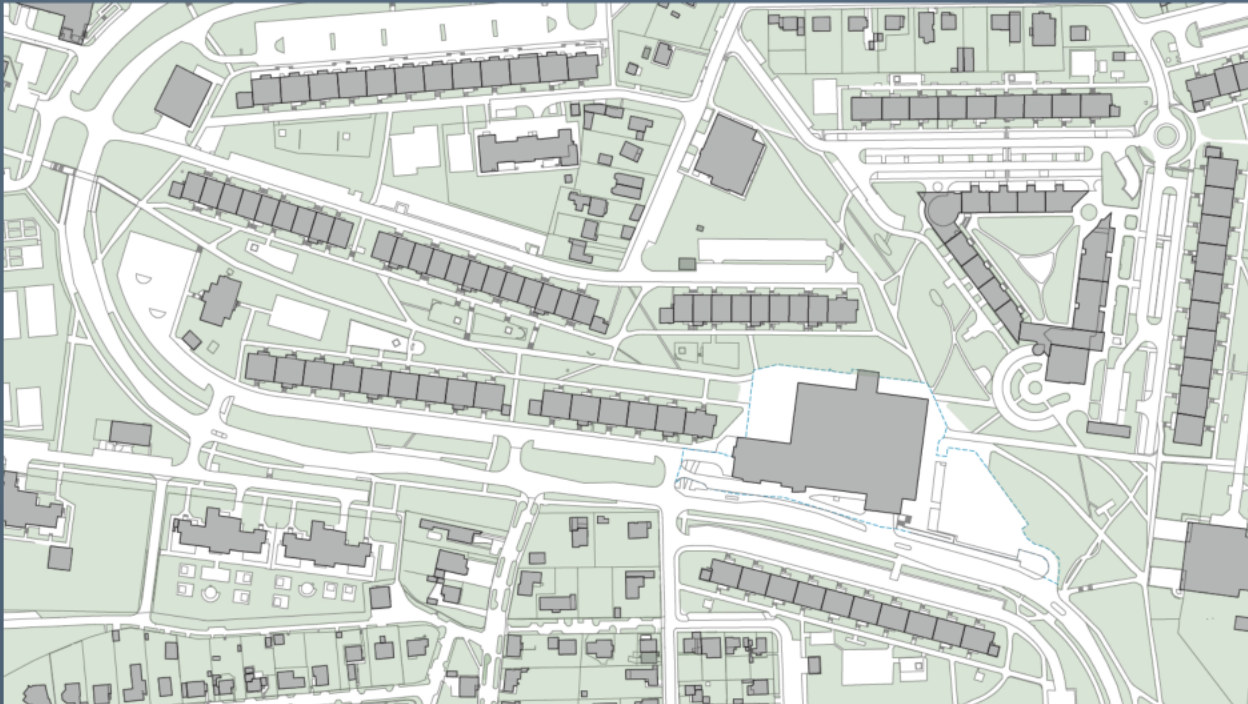
ozeleněné plochy akumulující vodu
7 220 m²

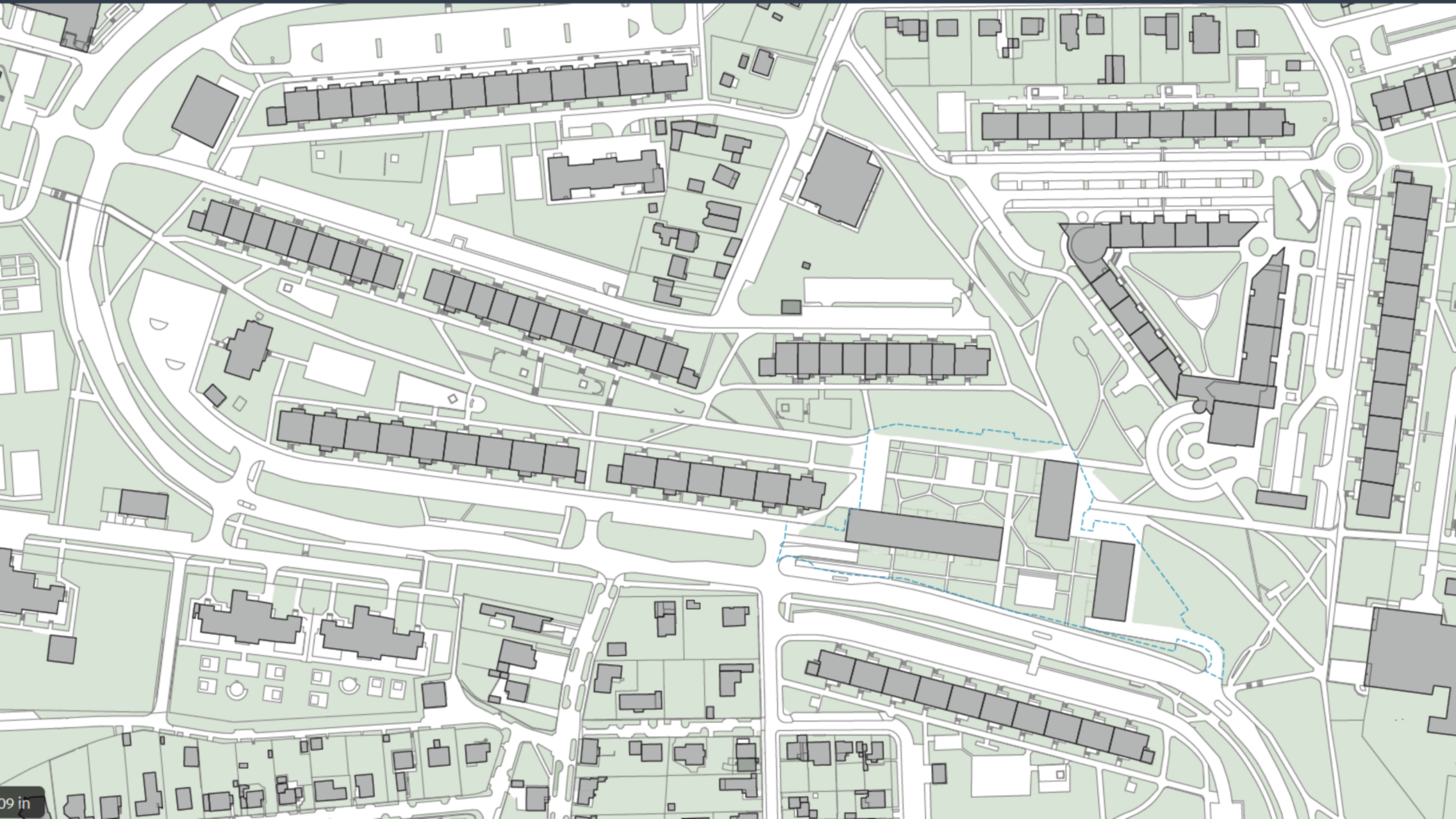
zpevněné plochy akumulující teplo
7 563 m²



Byty

- Celkové Architektonické řešení vyšlo architektonické soutěže. Důraz byl kladen především na urbanismus, řešení veřejného parteru, prostupnosti území a zakomponování zelených ploch v souladu s posledními trendy v navrhování staveb. Autorem vítězného návrhu je Prof. Arch. Ivan Kroupa, architekt roku 2023 (krátká prezentace).





Rekapitulace

- Navýšení ploch zeleně na rostlém terénu
- Zapracování požadavků MČ Praha 15 z první prezentace:
 - Snížení počtu bytů
 - Snížení dvou objektů, každý o dvě patra
 - Navýšení počtu parkovacích stání tak aby na každou jednotku připadalo minimálně jedno parkovací stání
 - Nájemní bydlení

